



EESTI
GEOLOOGIAATEENISTUS

Raasiku Vallavalitsus
marit.meinberg@raasiku.ee

Teie: 20.07.2026 e-kiri

Meie: 21.07.2026 nr 13-4/26-177

Vastus päringule (Aasa kinnistu)

Esitasite päringu, milles palusite Eesti Geoloogiateenistuse (EGT) arvamust Järsi küla Aasa kinnistu (katastritunnus 65101:001:0500, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) ehitusvõimaluste kohta.

Aasa kinnistu (katastritunnus 65101:001:0500) kattub täielikult Peningi turbamaardla (registrikaardi nr 236) hästilagunenud turba aktiivse reservvaru plokiga 15. Peningi turbamaardla on kantud kaevandamiseks sobivate turbaalade nimekirja (Keskkonnaministri 27.12.2016 määruse nr 87 lisa 2).

Maardla alale ehitatud ehitise kasutab maapõue tuge, mida võimaldab maapõue osa, mis on maavarana arvel maardlas. Ehitise ehitamise korral jääb ehitise alune ja ehitise ümbruses olev osa maavarast kaevandamata. Kui ehitise rajatakse maardla alale püsiva iseloomuga ehitisena, halveneb olemasolev olukord maavarale juurdepääsu ja kaevandamisväärsena säilimise osas.

Maapõueseaduse (MaaPS) § 50 lõige 10 sätestab, et kui mäeeraldis või selle teenindusmaa asub elamule lähemal kui 100 meetrit, tuleb taotlusele lisada selle kinnistu omaniku, sealhulgas hoonestusõiguse, korteriomandi või korterihoonestusõiguse omaniku, või maareformi seaduse § 31 lõikes 2 nimetatud maal asuva elamu omaniku nõusolek. See tähendab, et igal planeeritaval uuel elamul on 100 m puhverala, kus saab kaevandada ainult elamuga kinnistu omaniku loal. Kui elamu püstitatakse kohta, kus olemasolevat elamut ei ole, siis maavarale juurdepääs võrreldes olemasoleva olukorraga halveneb, kuna kaevandamise võimaluse saamiseks tuleb enne saada ka nõusolek elamuga kinnistu omanikult.

Eelnevast lähtudes ei näe EGT antud olukorras võimalust Aasa kinnistut elamuga hoonestada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Valdo Tohver

Maavarade registri osakonna spetsialist

5309 4459 Valdo.Tohver@egt.ee